&LAND.

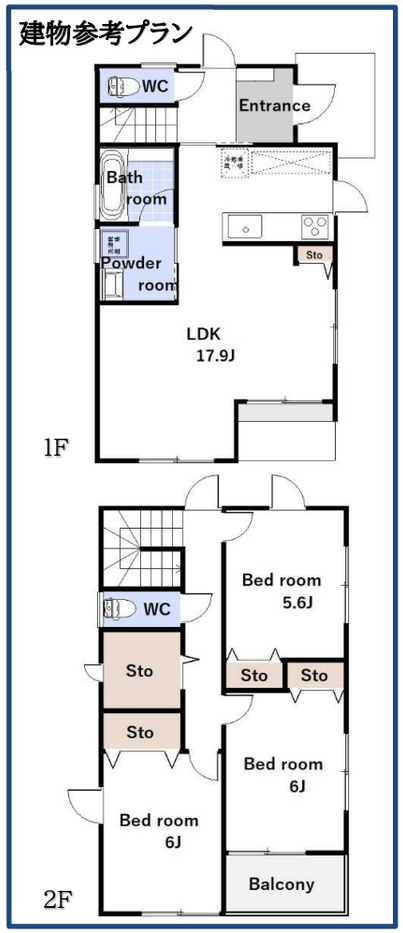
【土地／オーシャンビュー】

横須賀市野比3丁目

京急久里浜線「YRP野比」駅　徒歩16分

担当者おすすめポイント

☆本物件の眺望は、南側隣接地のガレージ部分となるため、2階以上から海を望むことができます！
☆野比海岸まで徒歩1分、夕暮れ時の散歩や、SUP、釣り等海が近い生活を満喫できます。
☆敷地面積は54坪！建築条件はありません！お好きな建築会社で建築できます！
☆前面道路3ナンバーの車も通行可能！
☆完成宅地！！



Life Info.ー

ロシアン料理火の鳥･････････ 約400M
業務スーパー ･････････････ 約1100M
ファミリーマート野比中学前店･ 約980M
FUJI野比店･････････････････ 約1200M
セブンイレブン野比2丁目店･･･約1000M
野比海岸公園 ･････････････････約750M

School Info.ー

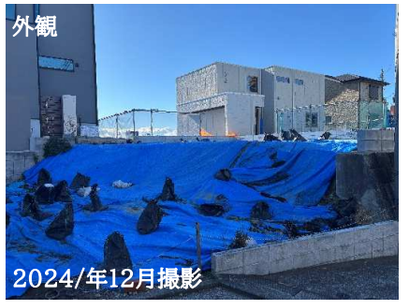
横須賀市立野比東小学校････約740M
横須賀市立野比中学校････約1100M

Outline.ー

■所　　在／ 横須賀市野比3丁目23-7
■交　　通／ 京急久里浜線「YRP野比駅」徒歩16分
■土地権利／ 所有権　■地目／宅地・山林・公衆用道路
■土地面積／ 178.63㎡　■都市計画／ 市街化区域
■用途地域／ 第一種中高層住居専用地域
■公法制限／ 第1種高度地区、準防火地域、宅地造成等規制区域
■建ぺい率／ 60%　■容 積 率／200%
■接道状況／ 区画図参照　■引渡し／ 現況・即時
■引き渡し時期／相談
■設　　備／ 公営水道・公共下水・東京電力・LPG
■備　　考／ 図面と現況が相違する場合には現況優先にてご了承ください。
※地目変更登記は買主負担となります。
※司法書士は売主指定となります

Accese Map. ー

Price **2,880** 万円



Real!ze
株式会社 リアライズ

〒238-0008　横須賀市大滝町2-4 清水ビル4F
神奈川県知事（１）第31502号
E-MAIL　info@realize2021.co.jp
(公社)　神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)　全国宅地建物取引業保証協会
定休日　毎週火曜日・水曜日
www.realize2021.co.jp

TEL. 046-827-7850
FAX. 046-827-7851

取引態様 ／売主