

New built.

【新築戸建／全2棟】

横須賀市三春町3丁目

京浜急行本線「堀ノ内駅」徒歩2分

近隣には大型スーパー・その他生活便利施設が充実！
保育園・小中学校もありファミリー層にもおすすめ！
最寄り駅から京急本線、久里浜線の利用が可能

— Overview —

- 所 在／横須賀市三春町3丁目
- 交 通／京浜急行本線「堀ノ内駅」徒歩2分
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域
- 公法制限／第1種高度地区(15m)、準防火地域、景観法、宅地造成等工事規制地区、居住誘導区域内、屋外広告物規制地域
- 建ぺい率／60%
- 容 積 率／200%(160%)
- 土地面積／1号棟:105.37㎡ 2号棟:127.30㎡
- 延べ面積／1号棟:96.67㎡ 2号棟:100.71㎡
- 建物構造／木造2階建
- 建築確認番号／1号棟:第25UDI1K建00511号
2号棟:第25UDI1K建00512号
- 接道状況／南東側約1.8m公道
- 現況／建築中
- 築年月／2025年11月上旬完成予定
- 引渡し時期／相談 ■設備／公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 備考／※現況と図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※フラット35適合証明書取得には別途費用がかかります。
※住宅ローン減税をご利用の場合における「住宅省エネルギー性能証明書」取得費用は、別途55,000円(税込)となります。
※司法書士は売主指定です。別途SB面積有。

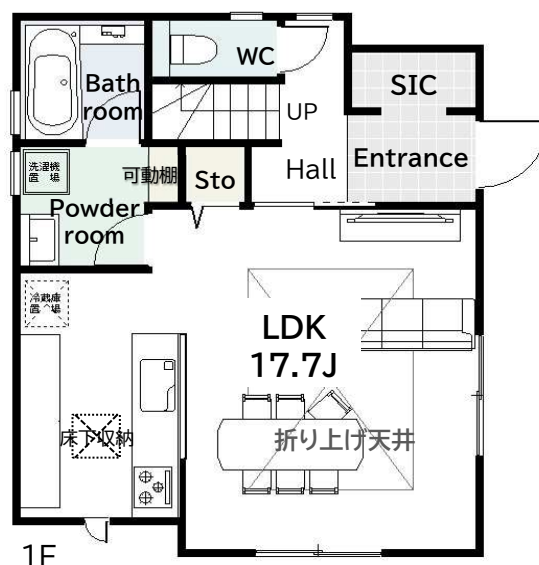
— Life Info —

ファミリーマート堀ノ内店・・・約130m 堀ノ内メディカルビル・・・約200m
玉成保育園・・・約430m クリエイトS・D三春町店・・・約750m
スターバックスコーヒー・・・約800m 海辺つり公園・・・約1300m
山崎小学校・・・約700m 大津中学校・・・約750m

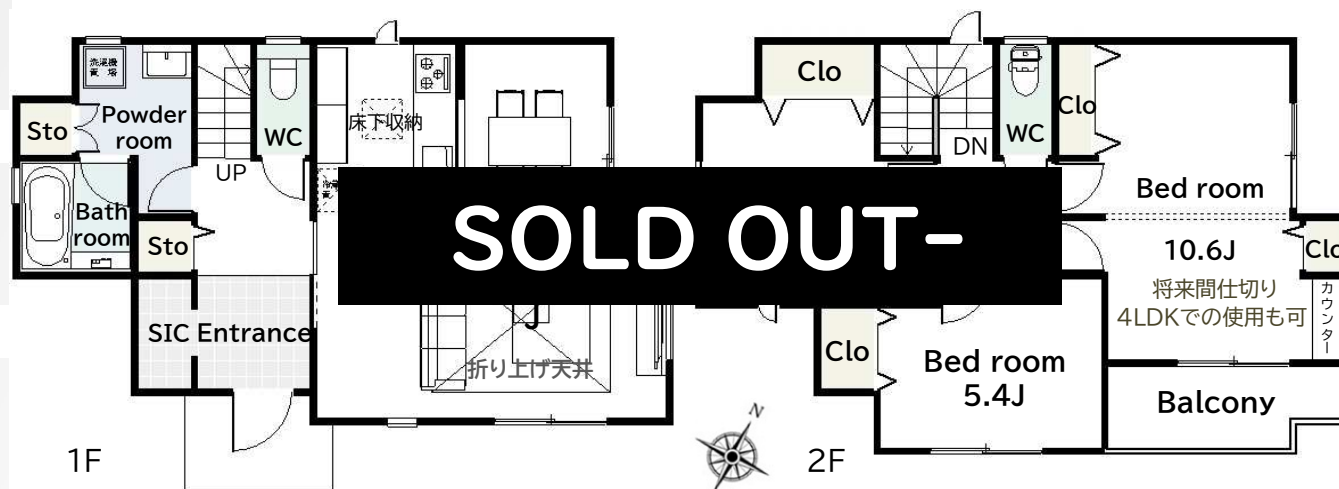
— Price —

1号棟・2号棟
PRICE **4,980** (税込) 万円

1号棟 3LDK (4LDKに変更可)



2号棟 3LDK (4LDKに変更可)



イメージパース
※実物とは異なります

Access Map. —



CARNAVI カーナビは「横須賀市三春町3-31」とセット

ZEH水準

一次エネルギー消費量等級6

断熱性能等級5



Real!ze
株式会社 リアライズ

〒238-0008 横須賀市大滝町2-4 清水ビル4F
神奈川県知事(1)第31502号
E-MAIL info@realize2021.co.jp
(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会
定休日 毎週火曜日・水曜日

TEL. 046-827-7850

FAX. 046-827-7851

取引態様 / 仲介