

中古 マンション	価格	交通	物件名称	所在階
	1,280万円	京急久里浜線「北久里浜」駅 徒歩23分 京急バス「佐原橋」停 歩6分 乗車8分	コスモ湘南久里浜	1階

総戸数98戸の高台に佇むビッグコミュニティレジデンス

図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

前面棟がないため陽当たり・通風良好
アウトフレームによりリビングの圧迫感を軽減
●佐原IC……………350M ○佐原2丁目公園……………500M ●FUJIスーパー 佐原店……………600M ○エイヴィ 佐原店……………840M ●鈴木水産生鮮ジャンボ市場大矢部店…1100M 周辺に生活利便施設や店舗も多く、生活しやすい環境♪
大矢部小学校…1000M 久里浜中学校…2600M



所在	横須賀市佐原3-16-24			
敷地	権利形態	敷地権		
	借地期間		借地料	
	敷地面積	6,508.83㎡		
	共有持分	74万5095分の7248		
	用途地域	第1種住居地域		
建物	専有面積	72.48㎡		
	バルコニー	有 8.41㎡		
	築年	平成3年2月		
	間取	3LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
	総戸数	98戸		
	分譲会社	(株)リクルートコスモス		
	施工会社	大成プレハブ(株)		
	管理会社	大和ライフネクスト(株)		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	12,200円	修繕積立金	10,000円
	その他	300円	合計	22,500円
	駐車場	空有		
	トランクルーム	空無	EV	有
	宅配BOX	無	ペット	不可
設備	給湯	ガス	ガス	都市ガス
引渡	現況	空室		
	引渡時期	相談		
備考	・売主の契約不適合責任は免責 ・残置物は売主にて撤去後の引渡し ・その他費用は自治会費 ～2025年9月12日現在～ ・駐車場8,000円～13,000円／月 13台空 ・自転車置場空有(500円/年) ・バイク置場空有(800円/年)			



株式会社リアライズ

神奈川県知事(1)第31502号
〒238-0008 横須賀市大滝町2-4 清水ビル4F
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

TEL:046-827-7850 FAX:046-827-7851

mail:info@realize2021.co.jp

https://www.realize2021.co.jp



担当者	取引態様
山 口	専任