

土地

# 横須賀市湘南鷹取5丁目 建築条件なし・整形地・角地

価格

3,580 万円

交通

京浜急行本線追浜駅 徒歩22分 京浜急行逗子線「六浦」駅 徒歩18分  
京浜急行本線追浜駅 バス14分 「マンション北口」停 徒歩2分



- 建築条件はありません。好きな工務店  
ハウスメーカーにて建築が可能です！
- 南東、南西角地のため陽当たり良好！
- 更地のため、解体費用はかかりません！
- 区画の整った旧分譲地内の約69.8坪の土地  
住環境良好です！



土地

所在地 横須賀市湘南鷹取5-43-5  
面積 実測 230.85㎡  
私道負担 無  
権利 所有権  
地目 宅地  
道路 南東側公道約4.5m  
南西側公道約4.5m  
セットバック ---

公法規制等

都市計画 市街化区域  
用途地域 第一種低層住居専用地域  
建蔽率 50% 容積率 80%  
法令制限 湘南鷹取5丁目建築協定区域

設備

水道 公営水道 下水道 公共  
ガス 都市ガス

引渡し

現況 更地  
時期 即時

備考

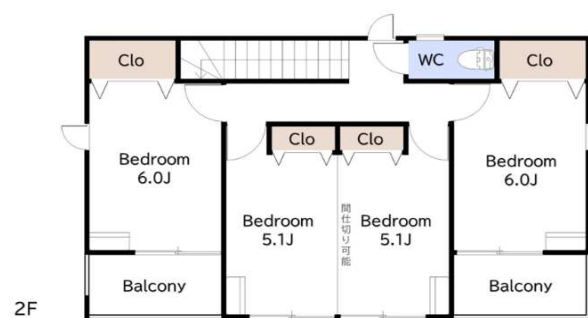
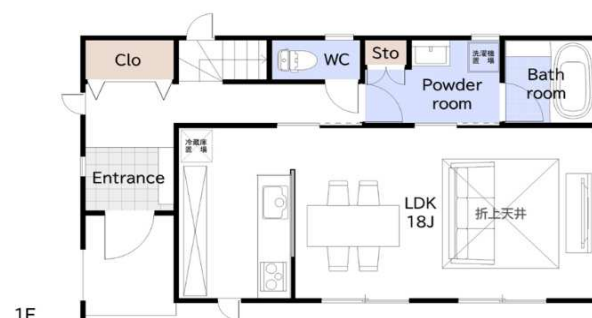
図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

司法書士は売主指定。

取引態様

売主 手数料 3%(税込)

土地・戸建・区分マンション  
買取物件募集中！！



## 建物参考プラン

車2台、庭付き、4LDKのプランです。  
南東、南西角地のため、どのお部屋も陽当たりがよく  
気持ちの良い住まいが実現できます。

鷹取小学校 約850M (徒歩11分) 鷹取中学校 約1700M (徒歩22分)

たかとり幼稚園 約270M 湘南鷹取5丁目公園 約400M  
ローソン横須賀鷹取店 約650M 西友鷹取店 約900M  
横浜南共済病院 約1400M 京急ストア追浜店 約1700M



住所:横須賀市湘南鷹取5-43-5



## 株式会社リアルイズ

神奈川県知事(1)第31502号  
〒238-0008 横須賀市大滝町2-4 清水ビル4F  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

TEL:046-827-7850 FAX:046-827-7851

mail:info@realize2021.co.jp

https://www.realize2021.co.jp

