

中古マンション

上大岡ハイツA棟 4階

価格 **2,380** 万円

交通 **京浜急行本線「上大岡」駅 徒歩9分**

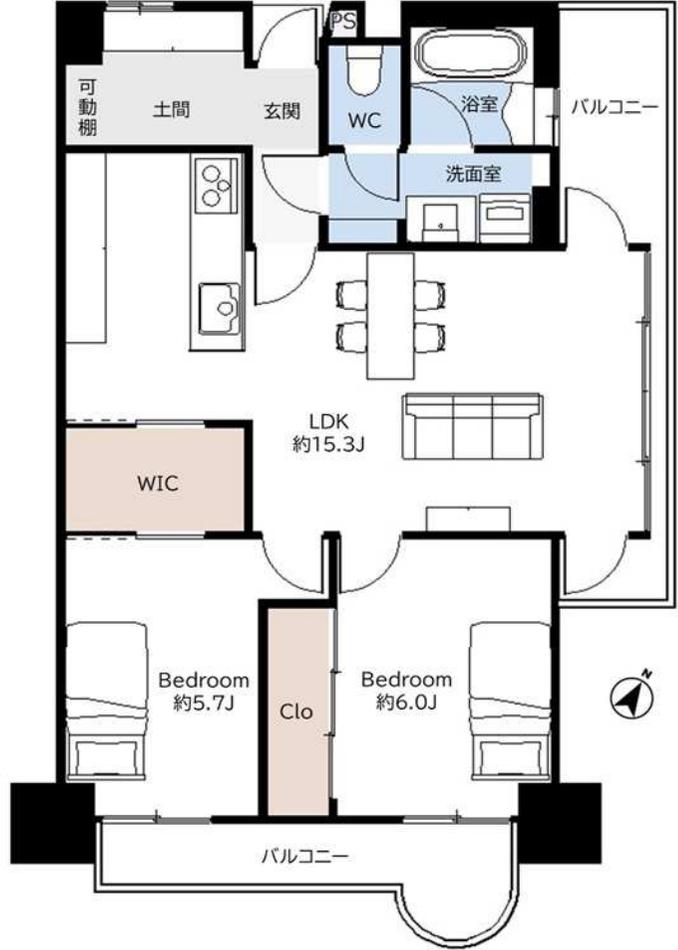
👍 ◇EVあり ◇南東・北東の角部屋 ◇2016年リフォーム実施 ◇駐車場専用使用権付き！



2016年リフォーム実施内容♪
 システムキッチン交換
 ユニットバス交換
 洗面化粧台・CF張替え（流行りのモダン）
 トイレ交換（TOTO ネオレスト）
 建具・クロス・フローリング交換

2025年♪
 ハウスクリーニング実施

2026年（1月実施予定）♪
 全室クロス張替え



土地
 所在地 横浜市南区大岡4丁目
 借地期間 借地料
 敷地面積 3588.66㎡
 共有持分 64/5936
 用途地域 第1種低層住居専用地域

建物
 築年月 1970年12月築
 専有面積 65.82㎡
 構造 鉄筋コンクリート造8階建4階部分
 専用庭 無 テラス 無
 間取 2LDK 総戸数 104戸
 分譲会社 有楽土地株式会社
 施工会社 大成建設株式会社
 管理会社 東京互光株式会社
 管理形態 全部委託 管理員 常勤
 管理費 ¥9,500 修繕積立金 ¥13,905
 その他 ¥200 合計 ¥23,605
 駐車場 有 月額 ¥1,000
 トランクルーム 有 EV 有
 宅配BOX 無 ペット 飼育不可

設備
 給湯 ガス ガス 都市ガス

引渡
 現況 空家 時期 相談

備考
 現況と図面が相違する場合は現況を優先します。
 その他費用：組合費
 駐車場、トランクルームは専用使用権付です。
 取引態様 仲介

🏫 藤の木小学校 約300M 藤の木中学校 約500M

🏪 育美幼稚園・・・約1100M 上大岡東保育園・・・約650M
 京急百貨店・・・約750M セブンイレブン横浜上大岡東1丁目店・・・約500M
 まいばすけっと上大岡北店・・・約400M クリエイトSD磯子岡村店・・・約450M

物件詳細はコチラ↓



株式会社リアライズ
 神奈川県知事(1)第31502号
 〒238-0008 横須賀市大滝町2-4 清水ビル4F
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会

TEL:046-827-7850 FAX:046-827-7851
 mail:info@realize2021.co.jp
 https://www.realize2021.co.jp

