

# エリカオリエントマンション

YOKOSUKA  
OGAWACHO

【区分マンション／オーナーチェンジ】 京浜急行本線「横須賀中央」駅 徒歩 9分



現地外観

横須賀中央駅は京急本線や横須賀線の拠点駅であり、都心へのアクセスも大変便利です。

- 周辺にはスーパーマーケットやコンビニ、レストラン、銀行などがあり、生活の利便性が高まります。
- 教育施設や公共施設、医療機関があり、子育て世帯やご高齢の方にも人気のエリアとなっております。
- 平成31年2月フルリフォーム済☆
- バルコニー南東向き
- ペット飼育可能(飼育細則有)



(2022年1月撮影)

~~2,150~~ 万円

価格変更しました！！

Price **2,030** 万円

— RENT INCOME —

月額賃料 189,000円 (年額2,268,000円)

□表面利回り10.54% □原状満室稼働中

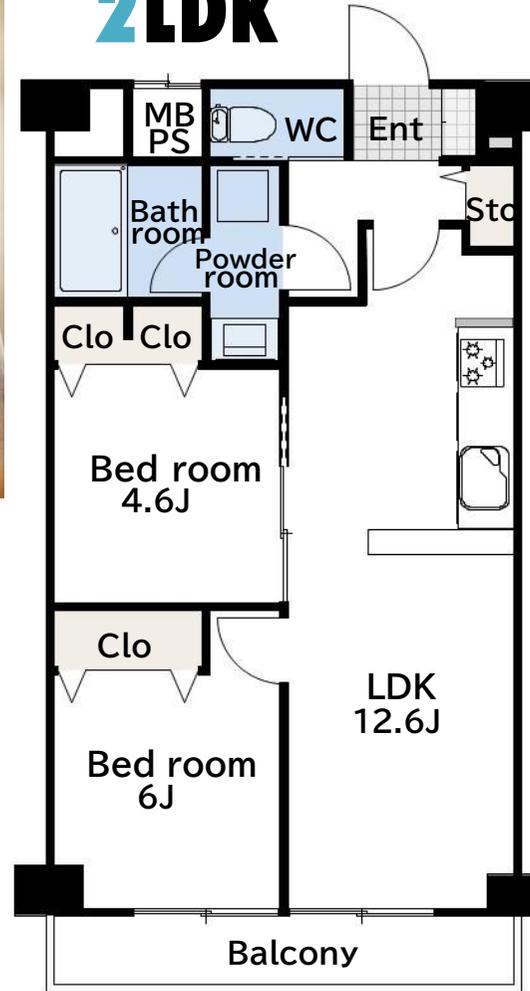
— LIFE INFO —

市役所前公園……約210M  
セブンイレブン横須賀中央店……約250M  
ヨークフーズさいか屋横須賀店……約300M

横須賀郵便局……約210M  
三笠公園……約280M  
横須賀モアーズシティ……約650M

Floor Plan

2LDK



専有面積 53.90㎡(16.3坪)  
バルコニー 5.50㎡ (1.66坪)

— SCHOOL INFO — 諏訪小学校……約210M  
常葉中学校……約400M

— OUTLINE —

- 所在/横須賀市小川町 ■交通/京浜急行本線「横須賀中央駅」徒歩9分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 ■専有面積/53.90㎡(壁芯)
- 敷地面積/1022.54㎡(持ち分:100万分の1万419) ■築年月/昭和50年2月
- 総戸数/64戸 ■延べ面積/7186.03㎡ ■所在階/5階
- 管理費/9,120円/月 ■修繕積立金/8,900円/月
- 土地権利/所有権(敷地権) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/商業地域 ■管理形態/自主管理 ■管理員/日勤 ■現況/賃貸中
- 駐車場/無 ■駐輪場/空有 ■バイク置場/空有 ■引渡し/相談
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- ペット可(細則による、協力金月額2,000円)
- 所有者以外が居住の場合、協力金が月額2,000円します。
- 備考/図面と現況が相違する場合は、現状優先にてご了承ください。

— ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横須賀市小川町28-1」とセット



**Real!ze**  
株式会社 リアライズ

〒238-0008  
横須賀市大滝町2-4 清水ビル4F  
神奈川県知事(1)第31502号  
E-MAIL info@realize2021.co.jp  
定休日 毎週火曜日・水曜日  
営業時間 AM9:30~PM5:30

TEL. 046-827-7850  
FAX. 046-827-7851  
MAIL. info@realize2021.co.jp

取引態様/ 専任媒介  
担当 / 古城