& APT.

【区分マンション ／ オーナーチェンジ】

大田区
南蒲田1丁目
OOTAKU
MINAMIKAMATA

表面利回り3.87%

京浜急行本線「京急蒲田」駅徒歩9分
京急空港線「糀谷」駅徒歩5分

#PICTURE

外観写真-

ROUTE INFO. －

2路線、駅まで徒歩10分以内!!
JR京浜東北・根岸線も利用可！

品川、川崎、羽田空港方面と
3路線利用可能、周辺施設も充実した
アクセス・利便性の整った好立地!!

オーナーチェンジ

現行月額賃料85,500円

年間収入1,026,000円

住環境良好！

二路線以上利用可

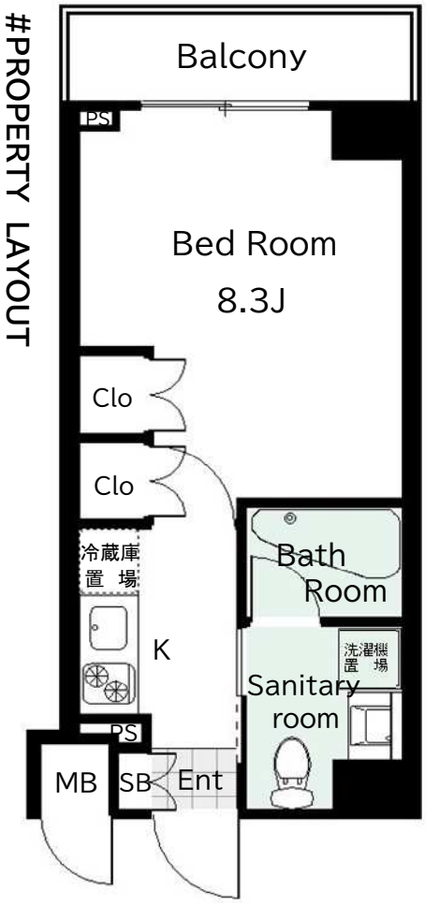
FLOOR PLAN

1K

専有面積
25.33㎡（7.66坪）

バルコニー
3.40㎡ （1.02坪）

#PROPERTY LAYOUT

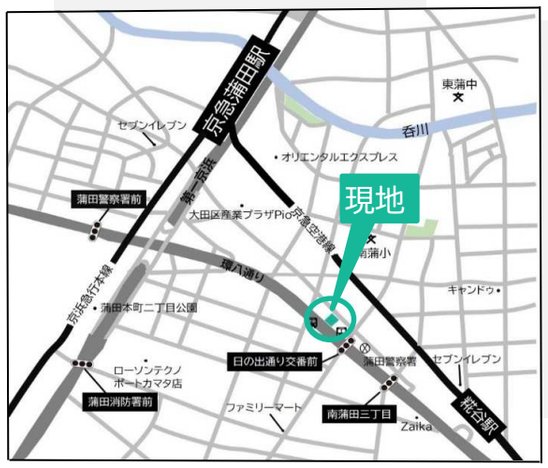


PRICE
2,650 万円

OUTLINE. －

■所　　在／ 大田区南蒲田1丁目
■建物名称／ステージグランデ蒲田アジールコート
■交　　通／ 京浜急行本線「京急蒲田駅」徒歩9分　京急空港線「糀谷駅」徒歩5分
JR京浜東北・根岸線「蒲田駅」徒歩17分
■構　　造／ 鉄筋コンクリート造10階建　■地目／宅地
■専有面積／ 25.33.㎡(壁芯)　■敷地面積／361.22㎡(持ち分:141,027分の2,553
■築年月／ 平成25年11月　■総戸数／52戸　■延べ面積／1859.10㎡
■所在階／ 2階　61.27㎡　■管理費／9,200円/月　■修繕積立金／ 8,400円/月
■土地権利／所有権(敷地権)　■都市計画／市街化区域　用途地域／近隣商業地域
■管理形態／ 全部委託　■管理会社／株式会社快適空間　■管理員／日勤
■現況／賃貸中　■駐車場／空無(要確認)　バイク置き場／空無(要確認)
■引渡し／相談　■設備／ 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
■備　　考／ 表記の利回りは単純利回りで公租公課等の経費は考慮しておりません。
マスターリース契約引継ぎが条件となります。
図面と現況が相違する場合には、現況優先にてご了承ください

ACCESS MAP. －



LIFE INFO. －

ローソン南蒲田店・・・・・・・・・・約１１０M
セブンイレブン南蒲田店・・・・・約１４０M
すき家糀谷店・・・・・・・・・・・・約４００M
業務スーパー糀谷駅前店・・・・・・・・・約５００M
糀谷商店街・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約７００M
ウエルシア大田荻中店・・・・・・・・・・・約８００M

SCHOOL INFO. －

南蒲田小学校 約300M
東蒲中学校 約650M

Real!ze
株式会社 リアライズ

〒238-0008　横須賀市大滝町2-4 清水ビル4F
神奈川県知事（１）第31502号
E-MAIL　info@realize2021.co.jp
(公社)　神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)　全国宅地建物取引業保証協会
定休日　毎週火曜日・水曜日

www.realize2021.co.jp

TEL. 046-827-7850
FAX. 046-827-7851

■取引態様／専任媒介
■手数料／分かれ
■広告／自社HPのみ