

大田区 矢口3丁目

表面利回り3.27%

OOTAKU YAGUCHI \subset Z

ROUTE INFO. —

東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩9分

東急多摩川線でターミナル 蒲田駅へ直通3分!!

品川、横浜を15分アクセス圏に!

雄大な多摩川を背景に、東京から横浜、 羽田までスマートにリンクするアクセス力を 発揮してビジネスシーンもプライベートシーンも 快適なライフスタイルを実現!!!

オーナーチェンジ

現行月額賃料90,000円

年間収入1,080,000円

駅まで平坦徒歩9分

令和3年1月築!!

LIFE INFO. -

星野歯科医院·····約400M マツモトキヨシ大田矢口店・・・約430M 西友矢口ノ渡店・・・・・・・約430M MB Ent **Bed Room** 7.8J Bath Sanitary Room Room Clo

FLOOR PLAN

#PROPERTY LAYOUT

専有面積 25.48㎡(7.70坪)

バルコニー

3,300 層

SCHOOL INFO. -

多摩川小学校 矢口中学校 約580M 約1,340M

OUTLINE. -

- 在/大田区矢口3-15-3(住居表示)
- 通/東急多摩川線「矢口渡駅」徒歩9分
- 造/ 鉄筋コンクリート造6階建 ■地目/宅地
- ■専有面積/25.48.㎡(壁芯) ■敷地面積/494.78(持ち分:100,384分の2,548)
- ■築年月/ 令和3年1月 ■総戸数/38戸 ■延べ面積/1225.58㎡
- ■管理費/6,910円/月 ■修繕積立金/1,020円/月
- ■管理形態/全部委託 ■管理会社/AZEST-PRO株式会社 ■管理員/日勤
- ■引渡し/相談 ■設備/ 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 考/表記の利回りは単純利回りで公租公課等の経費は考慮しておりません。 サブリース契約継続が条件となります。

図面と現況が相違する場合には、現況優先にてご了承ください

ACCESS MAP. -



Realze 株式会社 リアライズ 岩崎内科クリニック・・・・・・・約510M

矢口の渡商店街・・・・・・・・約430M

多摩川大橋緑地·····約120M

神奈川県知事(1)第31502号

E-MAIL info@realize2021.co.jp (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会

毎週火曜日·水曜日



TEL. 046-827-7850

FAX. 046-827-7851

■取引態様/専任媒介

■手数料/分かれ

■広告/自社HPのみ