# & APT.

【中古マンション／築5年 】

横浜市
西区花咲町６丁目

YOKOHAMA
NISHIKU
HANASAKICHO

## クリオレジダンス横濱ザ・マークス

## ROUTE INFO.

横浜市営地下鉄ブルーライン「**高島町**」駅徒歩5分
みなとみらい線「**みなとみらい**」駅徒歩9分

**JR京浜東北・根岸線、京急本線**
**4路線、駅まで徒歩10分以内!!**

築5年のペットと暮らせる陽当たり良好のマンション
周辺に高速インターチェンジ、多数の商業施設等
利便性が良い立地
リビング床暖房、キッチン食洗器、浴室乾燥機完備!!

| | |
|---|---|
| 2018年築 | 防犯カメラ |
| オートロック | 宅配ボックス |
| 南東向き | 大型バルコニー |
| 床暖房 | ペット飼育可（細則あり） |

#PROPERTY LAYOUT

FLOOR PLAN

**3LDK+ WIC**

専有面積(壁芯)
73.30㎡（22.17坪）

バルコニー面積
17.12㎡ （5.17坪）

※上記間取図に記載されている家具は付帯しません
※図面と現況が相違する場合には、現況優先にてご了承ください

PRICE **8,500** 万円（税込）

### OUTLINE.－

■所　　在／ 横浜市西区花咲町6丁目
■建物名称／ クリオレジダンス横濱ザ・マークス
■交　　通／【横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町駅」徒歩5分】
【みなとみらい線「みなとみらい駅」徒歩9分】
【京急本線「戸部駅」徒歩10分】
【JR京浜東北・根岸線「桜木町駅」徒歩10分】
■構　　造 ／ 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
■築 年 月 ／ 平成30年7月 ■総戸数／103戸 ■延面積／7,771.36㎡
■専有面積／ 5階部分 73.30㎡(壁芯) ■現況／空室 ■引渡し ／ 相談
■管 理 費 ／ 月額12,900円 ■修繕積立金／月額7,330円
■敷地面積／ 1,354.67㎡(共有持分:7,330／730,150)
■土地権利／ 所有権(敷地権)
■都市計画／市街化区域 ■用途地域／商業地域・近隣商業地域
■管理会社／ 明和地所コミュニティ株式会社
■管理形態／ 全部委託 ■管理員／日勤
■駐 車 場 ／ 空無(要確認) バイク置場／空無(要確認)
■設　　備 ／ 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
■備　　考 ／ ペット飼育可(細則有)

### ACCESS MAP.－

CARNAVI(カーナビ)は「横浜市西区花咲町6-138-1」とセット

### LIFE INFO.－

マルエツ・・・・・・・・・・・・・・・約１２０Ｍ
まいばすけっと・・・・・・・・・・約３８０Ｍ
ぴあアリーナMM・・・・・・・・約４７０Ｍ
セブンイレブン横浜戸部店・・・・約１２０Ｍ
PRIME GALLERY・・・・・・・・・・約３２０Ｍ
横浜第一病院・・・・・・・・・・・・約６４０Ｍ

### SCHOOL INFO.－

横浜市立本町小学校
約700M

横浜吉田中学校
約1800M


Real!ze
株式会社 リアライズ

〒238-0008　横須賀市大滝町2-4 清水ビル4F
神奈川県知事（１）第31502号
E-MAIL　info@realize2021.co.jp
(公社)　神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)　全国宅地建物取引業保証協会
定休日　毎週火曜日・水曜日

www.realize2021.co.jp

TEL. 046-827-7850
FAX. 046-827-7851


■取引態様／専任媒介